

# **Rapport d'intérêt touristique**

## **I. PROJET**

**Centre de Découverte du Chemin de fer Vicinal à Thuin :**

**Remise en état de la voie vicinale Lobbes-Thuin  
Extension du chemin de fer touristique le long du RAVeL L109  
Extension de l'atelier didactique de Thuin**

**En coordination avec les projets touristiques de la Ville de Thuin et de la  
commune de Lobbes**

### **1. Objet**

Remise en état de la ligne de tramway touristique attenante au Centre de Découverte du Chemin de fer Vicinal à Thuin, extension de cette ligne touristique le long du chemin RAVeL 109 en cours de réalisation, extension de l'atelier didactique.

Ces projets seraient développés sur base de subsides d'infrastructure touristique CGT à 80%.

- Initiateur de la proposition : ASVi, association sans but lucratif  
Faubourg de Bruxelles 189, 6041 Gosselies
- Opérateur : ASVi, association sans but lucratif  
Faubourg de Bruxelles 189, 6041 Gosselies

### **2. Description du projet**

Depuis plus de vingt ans, des dizaines de milliers de personnes ont pu découvrir les beautés et les richesses de la Thudinie, grâce au chemin de fer vicinal conservé par l'asbl "ASVi" entre Thuin et Lobbes. Cette ligne touristique est desservie par des véhicules historiques provenant tous de la Société Nationale des Chemins de fer Vicinaux (SNCV) ou de la SRWT.

Afin de répondre aux normes de sécurité actuelles et de permettre une extension des activités, la rénovation de la ligne de tramway touristique s'impose.

La passion et l'enthousiasme des membres bénévoles de l'ASVi ont permis la conservation de cette ligne, depuis son déclassement par la SNCV en 1983. La collection unique de tramways retrace un siècle d'histoire des transports vicinaux wallons, le plus ancien véhicule date en effet de 1887.

Au fil des ans, une cinquantaine de véhicules a été préservée. Certains ont été rachetés sous la menace du chalumeau, d'autres récupérés dans des jardins ou dans des cours de ferme, d'autres enfin ont été confiés à l'ASVi par la SNCV et, après la dissolution de cette dernière, par la Société Régionale Wallonne du Transport (SRWT).

En collaboration avec la Ville de Thuin et avec le soutien de la SRWT, l'ASVi a choisi le site de l'ancienne gare de Thuin (Ouest) afin d'établir le Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal et d'exposer le matériel roulant historique au grand public, d'assurer l'entretien du matériel roulant et de servir de point de départ principal de la ligne de tramway vicinal.

- Un premier petit bâtiment qui sert d'atelier didactique d'entretien du matériel roulant touristique est déjà construit sur le site. Il est complété par une sous-station de traction électrique permettant d'assurer l'alimentation en courant de la ligne de tramway.

- Un second bâtiment plus important sera terminé et ouvert au public en 2004, grâce à une première tranche de subsides FEDER, accordés le 12 avril 2001. Ce bâtiment est le cœur des activités du Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal à Thuin.

- Le pont de la ligne vicinale touristique enjambant la Sambre sera reconstruit en 2004, grâce à une étroite collaboration entre le MET, la SRWT, Thuin, Lobbes, la SNCB et l'ASVi. L'aménagement du nouveau chemin RAVeL ligne 109 nécessite en effet de franchir la Sambre à cet endroit. Le nouveau pont sera mixte et permettra la circulation séparée des tramways touristiques et des usagers du Ravel, en toute sécurité.

**Le présent projet ambitionne d'améliorer l'accueil touristique et les activités du « Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal et de la ligne touristique Thuin-Lobbes » en procédant aux travaux suivants :**

- La remise en état et aux normes actuelles de sécurité de la ligne de tramway touristique entre Thuin (Cimetière) et Lobbes (Entreville), ainsi que sur le nouveau pont sur la Sambre. Ces travaux de voie assureront à long terme la fiabilité de l'infrastructure ferrée et son exploitation touristique.
- La prolongation de la ligne touristique existante vers Thuin (Bas Marteau), en parallèle avec la réalisation du chemin RAVeL sur la ligne SNCB désaffectée Mons-Chimay (ex-ligne 109). La construction du chemin RAVeL est prévue en 2004-5. Une seconde extension est possible en direction de Biesmes-sous-Thuin et éventuellement la Distillerie de Biercée.
- Divers aménagements à l'atelier didactique afin de permettre aux touristes la visite d'un atelier didactique de restauration de tramways et de permettre le recrutement d'une équipe d'entretien.

**Situé dans un site verdoyant, le « Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal et la ligne touristique Thuin-Lobbes » se trouveront directement en relation avec le site des lacs de l'Eau d'Heure, par l'intermédiaire du réseau autonome des voies lentes (RAVeL) qui est en cours de développement par la Région wallonne.**

**Le « Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal et la ligne touristique Thuin-Lobbès »** qui lui est associée, se conçoivent comme éléments d'un ensemble d'activités touristiques couvrant les entités communales de la Haute Sambre. Ces localités sont situées dans l'arrière-pays des lacs de l'Eau d'Heure et dans les limites du Parc Naturel de la Haute Sambre.

### 3. PLAN DE FINANCEMENT ET ESTIMATION DES COUTS

#### ➤ Estimation des coûts (EUR)

	Euro
Ligne touristique : Réfection des voies de Thuin à Lobbès (Entreville)	604.457 €
Ligne touristique : Remplacement de poteaux de ligne aérienne	52.000 €
Ligne touristique : Fil de contact aérien	15.000 €
Ligne touristique : Extension vers le pont du Bas Marteau	139.482 €
Extension de l'atelier didactique ou Aménagement de l'atelier Ducoffre	125.951 €
Raccordement arrière de l'atelier didactique (2 voies)	31.000 €
<b>TOTAL</b>	<b>967.890 €</b>

### 4. Les communes concernées

**Le « Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal et la ligne touristique Thuin-Lobbès »** qui lui est associée, se conçoivent comme éléments d'un ensemble d'activités touristiques couvrant les entités communales de la Haute Sambre. Ces localités sont situées dans l'arrière-pays des lacs de l'Eau d'Heure et dans les limites du Parc Naturel de la Haute Sambre.

Les projets existants de l'ASVi ont été développés en coordination avec les communes concernées et avec l'aide de l'Intercommunale Intersud. Citons notamment :

#### **Avec la Commune de Lobbès :**

Coordination des projets ASVi avec les projets communaux, notamment le projet phasing-out FEDER « Aménagement et valorisation du « Cœur de Ville » à Lobbès, autour de St Ursmer.

A terme, intégration avec les activités de l'Office de Tourisme de la Commune de Lobbès.

#### **Avec la Ville de Thuin :**

Coordination des projets ASVi avec les projets de la Ville, notamment les projets FEDER retenus le 12 avril 2001 :

- Restauration du Beffroi (patrimoine de mondial de l'Unesco)
- Réaménagement du « Cœur de Ville » à Thuin
- Aménagement des jardins suspendus de Thuin.

De plus, l'ASVi a déjà intégré ses activités avec celles de l'Office de Tourisme de Thuin, qui est destiné à se développer en une des « Maison du Tourisme de Wallonie », qui rayonnera sur l'ensemble de la Haute Sambre.

## **5. Délai raisonnable de réalisation**

### **• Réalisations du passé :**

Pour rappel, les phases suivantes sont déjà réalisées depuis 1993 ou en cours :

Phase 0 : terminée : raccordement du « Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal » à la ligne de tramway de Thuin à Lobbes, en 1993.

Phase 1 : terminée : Atelier didactique (murs et toit). Terminé en juin 1999.

Phase 2 : terminée : Atelier didactique : (voies et fosse). Terminé en juin 1999.

Phase 3 terminée : Sous station de traction électrique. Terminé en mai 2003.

Phase 4 : Bâtiment principal du Centre de Découverte. Inauguration printemps 2004.

Phase 5 : Améliorations de la scénographie et du bâtiment principal. Inauguration printemps 2004.

### **• Planification de réalisation du présent projet (phase 6):**

1. Attribution du marché : appel d'offre public.
2. Début des travaux : 2004.
3. Fin des travaux : 2005.
4. Inauguration : 2006.

### **▪ Moyens à mettre en oeuvre :**

Finalisation intégrée du "**Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal**", par le lancement auprès du public de ses activités et l'extension de la ligne de tramway.

#### **1) La remise en état des voies du tramway touristique entre Thuin (Cimetière) et Lobbes (Entreville) :**

- Dépose de la voie.
- Remplacement de toutes les traverses.
- Aménagements des abords et fossés.
- Pose de nouveau ballast.
- Reprise de la voie.
- Agrégation des travaux de voies par la SRWT.
- Remplacement de poteaux de ligne aérienne.
- Remplacement du fil de contact entre Thuin et Lobbes

## **2) L'extension du tramway touristique entre Thuin (Centre de Découverte) et Thuin (Pont du Bas Marteau – Bois du Grand Bon Dieu), en parallèle avec le chemin RAVeL de la ligne 109.**

- La voie de chemin de fer est en place. Le projet consiste à déplacer un des rails existants et de modifier l'écartement afin de le rendre compatible à la circulation des tramways.
- Aménagement des abords en harmonie avec le chemin RAVeL parallèle.

Note : Une seconde extension est possible en direction de Biesmes-sous-Thuin et éventuellement la Distillerie de Biercée.

## **3) Aménagements à l'atelier didactique :**

- Etablissement d'un appenti destiné à abriter un espace didactique de restauration et d'entretien des véhicules roulants touristiques, ouvert au public.
- Construction d'un enclos abrité destiné à protéger les véhicules touristiques garés actuellement à l'extérieur.

Alternativement, un accord sera recherché afin de racheter l'atelier du chantier naval Ducoffre, situé rue de la Couture à Thuin. Cet atelier offrirait, pour un coût similaire, les avantages suivants par rapport aux nouveaux apprentis prévus ci-dessus :

- Cadre ancien permettant de mieux mettre en valeur les tramways touristiques exposés.
- Surface plus importante qu'une construction neuve, à coût égal.
- Site entièrement équipé, situé le long de la ligne de tramway touristique.
- Opportunité de développement d'un second circuit scénographique, à proximité immédiate du Centre de Découverte.

### **Note importante :**

**Le dossier administratif de l'extension du "Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal" est pratiquement finalisé. Le projet peut commencer immédiatement:**

- L'étude de faisabilité de la cohabitation avec le RAVeL est réalisée en conjonction avec le MET et démontre la compatibilité de partager l'assiette de l'ancienne ligne 109 entre le RAVeL et les convois ASVi.
- L'ASVi est en possession des plans de rénovation de la ligne entre Thuin et Lobbes, ainsi que des rails nécessaires à cette opération.
- L'ASVi est en possession des pièces et rails nécessaires à l'extension de la ligne entre Thuin et le Bas Marteau.
- Les tramways destinés à l'exploitation des extensions de la ligne sont disponibles et en ordre de marche.

## **II. Potentialités touristiques existantes**

### **1. Richesses naturelles et 2. Patrimoine architectural**

Le site de la ligne de tramway entre Lobbes et Thuin requiert une remise en état tant technique qu'environnementale. Conjointement aux travaux techniques, l'assiette de la voie sera débroussaillée et les fossés seront curés et remis en état.

Le réaménagement du site actuellement abandonné, doit permettre de réaliser un ensemble harmonieux très verdoyant, qui se déroule de Lobbes à Thuin, et qui passe à proximité immédiate de nombreuses curiosités touristiques :

A Lobbes :

- Le panorama de l'étang Moulinia,
- L'ancienne abbaye de Lobbes et bief de son moulin.
- Le tunnel secret reliant l'ancienne abbaye à St Ursmer.
- L'église Saint Ursmer, qui vient d'être restaurée.
- La Sambre et les écluses de Lobbes.

A Thuin :

- La Place de la Ville Basse et la péniche-musée de la Ville.
- Les jardins suspendus de la Ville de Thuin.
- Le beffroi de la Ville de Thuin (classé patrimoine mondial de l'UNESCO)
- La chapelle classée saint Roch et le Château de Beauregard.
- La vallée de la Biesmelle.
- Le moulin du Bas Marteau.
- La Distillerie de Biercée.

### **3. Equipement de séjour et 4. Equipement d'animation**

- **Localisation exceptionnelle :**

- Intégration de la région dans un vaste gisement vert constitué du Sud des Ardennes belges et du Nord des Ardennes françaises.
- Facilité d'accès ferroviaire, routier et autoroutier.
- Localisation à proximité de métropoles urbaine et/ou industrielle, parmi d'importants bassins de population (20 millions d'habitants dans un rayon de 150km, 66 millions dans un rayon de 300 km)
- La ligne Lobbes – Thuin est située dans l'arrière pays de la station touristique des Lacs de l'Eau d'Heure. Ce projet ambitieux en cours de réalisation qui prévoit lors d'une première phase la création de 2.000 lits. La création de cette base de loisirs présage une augmentation de la fréquentation des sites touristiques proches. En

1994, les barrages ont attiré plus de 400.000 visiteurs alors que l'offre n'y était pas structurée. Actuellement les lacs drainent 600.000 visiteurs par an.

Il apparaît donc stratégique de développer dans l'arrière-pays des Lacs de l'Eau d'Heure des pôles d'attraction touristique complémentaires aux barrages et situés dans la région avoisinante.

## **5. Traditions, folklore et musées**

- Marche Saint Roch à Thuin
- Musée de l'Imprimerie à Thuin
- Musée de la batellerie « Thudo » à Thuin
- Musée du Masque à Binche

### **III. Situation actuelle**

#### **1. Nature du tourisme pratiqué à Thuin :**

Culturel  
Détente  
Excursion  
Sportif

#### **2. Catégories de touristes**

Au moins 20.000 touristes par an visitent en groupe la commune de Lobbes et la Ville de Thuin, grâce aux services des Offices du Tourisme locaux.

Un développement important du tourisme à Thuin est attendu dans les années à venir, grâce aux efforts du nouvel Office de Tourisme de Thuin.

Un support supplémentaire sera fourni par la Maison du Tourisme en cours de création à Thuin.

Le projet permettra aux touristes individuels et aux groupes de visiter l'ensemble des attractions touristiques de ces deux entités ainsi que le Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal, soit 20.000 visiteurs par an après une période de rodage de 3 ans, contre 2000 actuellement pour le seul tramway vicinal.

#### **3. Origine des flux touristiques**

Support dynamique de l'Office de Tourisme local

- formation de guides multilingues
- lancement d'attractions « grand public » comme le « sortilège de Thuin », ou le dressage de faucons dans l'abbaye d'Aulne

Augmentation du nombre d'attractions dans un rayon immédiat :

- restauration de la collégiale Saint Ursmer
- remise en état des voiries de Thuin
- Restauration du beffroi de Thuin (patrimoine de l'Unesco)
- Remise en état des jardins suspendu
- Développement de nouveaux opérateurs touristique, P. EX. la distillerie de Biercée et le musée de la Batellerie

Satisfaction des touristes :

- augmentation du nombre d'attractions, permettant de passer une journée entière à Thuin
- activités possible 7 jours sur 7
- présence du réseau Ravel
- Assurer de manière fiable et originale la liaison entre les attractions touristiques situées sur les communes de Lobbes et Thuin.

- Exploitation extensive et à des fins touristiques de la ligne de tram entre Lobbes et Thuin.
- Renforcement du site touristique existant afin d'assurer sa pérennité et d'en améliorer la qualité.
- Assurer la continuité de l'œuvre de préservation de ce patrimoine exceptionnel.
- Renforcement de la qualité esthétique, de l'attractivité et de la convivialité de la ligne de tramway entre Lobbes et Thuin.

#### **4. Evaluation de l'impact économique du projet**

- **Quantification des objectifs poursuivis et impact attendu.**

Longtemps considérée comme banlieue du Pays Noir, la Haute Sambre et la Thudinie découvrent aujourd'hui les ressources nouvelles que peut leur apporter la mise en valeur de leur patrimoine naturel et historique.

Région constituée de grandes étendues de forêts, de terrains agricoles, de zones vertes, de lacs, de rivières, et de sites historiques renommés, celle-ci occupe une localisation exceptionnelle, qui offre des potentialités de développement touristique unique.

Cependant, le Sud Hainaut est victime des mêmes problèmes que les régions voisines : chômage, exode, diminution du nombre d'exploitations agricoles, fermeture d'entreprises.

##### **Evolution du nombre d'entrées payantes :**

Dépenses touristiques directes :

Dépense moyenne par visiteur : 8,68 EUR (ticket, vidéo, brochures, cartes postales, souvenirs,...)

Dépenses touristiques indirectes : La dépense moyenne par visiteur par jour dans la région est estimée à 17,35 EUR.

## **IV. Augmentation de l'attractivité touristique de Thuin**

Cette initiative s'intègre pleinement dans le projet du Parc Naturel de la Haute Sambre, dont deux des pôles principaux sont Lobbes et Thuin.

La ligne musée préservée est entièrement située dans le périmètre futur de ce parc et elle permet d'en découvrir les sites les plus caractéristiques comme un panorama unique sur la collégiale carolingienne Saint-Ursmer du IXème siècle, les étangs du Moulinia de l'ancienne grande abbaye de Saint-Pierre de Lobbes, les méandres de la Sambre et la cité médiévale de Thuin juchée sur son éperon rocheux.

Ce projet s'inscrit dans la stratégie définie par le Phasing out de l'Objectif 1, il :

- contribue à la création d'un réseau d'attractions.
- développe un service de transport original, permettant de découvrir Lobbes, Thuin et le parc Naturel de la Haute Sambre.
- met en valeur le patrimoine ferroviaire, par la présentation d'une collection unique en Belgique de tramways vicinaux.
- améliore l'image de marque de Lobbes et de Thuin.

### **• Développement du projet - partenaires :**

- Commune de Lobbes.
- Ville de Thuin.
- Office du Tourisme de Lobbes.
- Office du Tourisme de Thuin.
- Fédération Touristique de la province du Hainaut.
- Office de Promotion du Tourisme.
- Offices du Tourisme à l'étranger.
- Chemins RAVeL.
- TEC, SRWT.
- autres

### **• Développement de synergies et mise en réseau :**

- Visite des attractions de Lobbes
- Visite des attractions de la Ville de Thuin
- Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal
- Ancienne Abbaye St Pierre
- Collégiale Saint Ursmer
- Chemins RAVeL
- Abbaye d'Aulne
- Musée de la Batellerie
- Circulation de bateaux sur la Sambre au départ de Lobbes et de Thuin
- Maison de l'Imprimerie et des Lettres de Wallonie
- Château de Leers et Fosteau
- Moulin de Donstiennes
- Distillerie de Biercée

## V. Que peut –on attendre du projet

- **Effet multiplicateur du projet :**

De part l'importance de ses collections, de sa spécificité et de l'attrait de la ligne Thuin - Lobbes, l'ASVi et le Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal contribue depuis de nombreuses années à amener un public grandissant à Thuin, au bénéfice du commerce local et des autres attractions locales.

Nos principaux marchés émetteurs sont la Belgique et ses pays limitrophes (France, Benelux, Allemagne, Angleterre).

- **Valeur ajoutée, concurrence limitée :**

*Un mélange d'éléments exceptionnels en Europe, uniques en Belgique :*

*1) La ligne touristique Lobbes Thuin est un dernier témoin original :*

Moyen de transport jadis omniprésent, cette ligne évoque à merveille dans un cadre pittoresque le tramway vicinal d'antan.

Dans toute la Belgique, il n'existe plus aucune autre ligne vicinale permettant de faire circuler simultanément des tramways touristiques à vapeur, diesel ou électriques.

*2) Le site du Centre de Découverte est verdoyant et attractif, à proximité immédiate d'attractions touristiques complémentaires:*

*2.1) du centre de la Commune de Lobbes :*

- Ancienne Abbaye St Pierre,
- Collégiale Saint Ursmer,
- Chemin RAVeL,
- Navigation de plaisance.

*2.2) du centre de la Ville de Thuin :*

- des jardins suspendus de la Ville,
- de la vallée de la Biesmelle,
- de la chapelle classée Saint Roch,
- du Château de Beauregard,
- Circulation de bateaux sur la Sambre
- Maison de l'Imprimerie et des Lettres de Wallonie,
- Abbaye d'Aulne,
- Château de Leers et Fosteau,
- Moulin de Donstiennes,
- Distillerie de Biercée.

3) *une collection unique en Belgique d'une cinquantaine de tramways vicinaux, témoignages vivants du savoir-faire wallon :*

- la plus ancienne locomotive à vapeur SNCV de Belgique,
- la plus ancienne motrice électrique entièrement construite en Belgique,
- le matériel électrique typique des années 1910 et 1920,
- fourgon moteur pour le transport des bagages,
- autorails « voyageurs » des années 1930 et "tracteur" des années 1950,
- motrices à bogies « Standard » à caisse bois ou métallique,
- motrice PCC, premier tram moderne construit en Europe après la guerre. Ancêtre des trams circulant à Bruxelles, Anvers, Gand.
- voitures du service vapeur, avec première et deuxième classe
- baladeuses entièrement ouvertes, idéales pour le service d'été.

Evolution du nombre d'entrées payantes :

	Actuellement	Année 1	Année 2	Année 3
Nombre d'entrées payantes	2 000	10 000	15 000	20 000

Dépenses touristiques directes :

Dépense moyenne par visiteur : 8,68 EUR (ticket, vidéo, brochures, cartes postales, souvenirs,...)

Euros	Actuellement	Année 1	Année 2	Année 3
Dépenses sur le site	15000	75000	112500	150000

Dépenses touristiques indirectes :

La dépense moyenne par visiteur par jour dans la région est estimée à 17,35 EUR.

Euros	Actuellement	Année 1	Année 2	Année 3
Dépenses dans la région	30000	150000	225000	300000

## **PLAN DE FINANCEMENT**

**Montant de l'estimation: 967.890,00 €**

### **Financement:**

Subvention escomptée:	774.312,00€
Fonds propres :	193.578,00 €
Emprunt :	0
Autre :	0
<b>Total :</b>	<b>967.890,00 €</b>

Filename: CGT2004RapportTouristique.doc  
Directory: C:\Users\Philippe\WD MediaCtr\\_subsides\Subsides CGT 2004  
Template: C:\Users\Philippe\AppData\Roaming\Microsoft\Templates\Normal.dotm

Title: 2001 FICHE DE CANDIDATURE DANS LE CADRE DU PHASING OUT DE L'OBJECTIF 1 HAINAUT (VERSION EN EUR)  
Subject: TRAMANIA  
Author: Philippe DUSSART  
Keywords: TRAMANIA  
Comments: 2003 FICHE DE CANDIDATURE DANS LE CADRE DU PHASING OUT DE L'OBJECTIF 1 HAINAUT (VERSION EN EUR) rédigé par P. Dussart

Creation Date: 4/09/2008 18:05:00  
Change Number: 3  
Last Saved On: 4/09/2008 18:05:00  
Last Saved By: Philippe  
Total Editing Time: 6 Minutes  
Last Printed On: 4/09/2008 18:09:00

As of Last Complete Printing  
Number of Pages: 13  
Number of Words: 3.212 (approx.)  
Number of Characters: 17.672 (approx.)